



WIJKRAAD EENEIND

Secretariaat:
Dilis Ariens Camp 26, 5674 VH Nuenen
Telefoon: 06 24658368
www.eeneind.net/wijkraad
email: petrovandenbos@gmail.com

College van Burgemeester en Wethouders
Jan van Schijvenflaan 2
5671 CK NUENEN

Datum: 14 juni 2020
Onze referte: WE20201406
Uw kenmerk:
Betreft: Gevraagd advies kavelruil ten behoeve van speelveldjes op Eeneind

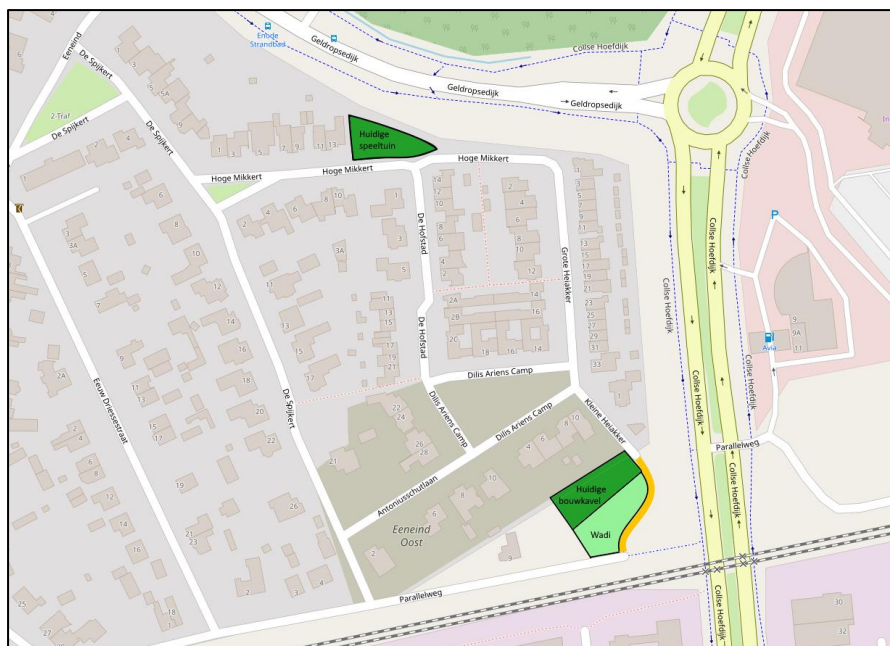
Geacht College,

Terugblik

Reeds in 2018 stuurde de wijkraad Eeneind een ongevraagd advies aan het College over het ontwerpbestemmingsplan Eeneind 2018, waarin toen onverwachts een kavelsplitsing bleek te zijn opgenomen van de nog vrije bouwkevel (C4129) aan de Kleine Heiakker 2, met ontsluiting van een deel van de kavel via de Parallelweg. De wijkraad adviseerde toen om af te zien van deze kavelsplitsing en de kavel definitief een speelveldbestemming te geven.

Tijdens de raadsvergadering van 26 september 2019 is een motie aangenomen door de gemeenteraad. Deze motie geeft de wethouder de opdracht om de mogelijkheden te onderzoeken om de toepassing van het huidige speelterrein aan de Hoge Mikkert te ruilen met die van kavel C4129, zodat deze kavel als een formeel speelveld kan worden bestemd en het huidige, niet formele, speelterrein aan de Hoge Mikkert als mogelijk bouwkevel kan worden aangewezen.

Situatieschets





Draagvlak

Op verzoek van de gemeente heeft de wijkraad Eeneind vorige maand een anonieme schriftelijke enquête gehouden onder 265 adressen op Eeneind om het draagvlak te onderzoeken van de voorgestelde kavelruil, waarbij de bouwkevel aan de Kleine Heiakker 2 een speelbestemming zou krijgen, terwijl op het terrein van het huidige speeltuintje aan de Hoge Mikkert dan een of twee bouwkevels gerealiseerd zouden kunnen worden. Dertien enquêteformulieren werden bezorgd bij de direct omwonenden van de betrokken kevels, zodanig dat deze formulieren als subgroep identificeerbaar waren. De enquêteresultaten staan in onderstaande tabel.

	<i>Omwonenden</i>	<i>Anderen Eeneind</i>	<i>Totaal Eeneind</i>
<i>Enquêteformulieren</i>	13	252	265
<i>Retour</i>	13 (= 100%)	90 (= 36%)	103 (= 39%)
<i>Voor kavelruil</i>	6	54	60
<i>Tegen kavelruil</i>	6	22	28
<i>Geen mening</i>	1	14	15

Advies

Naar aanleiding van de resultaten van het draagvlakonderzoek heeft de gemeente de wijkraad formeel om een advies gevraagd. De wijkraad wil graag aan dat verzoek tegemoet komen en adviseert het volgende:

(1) Kavelruil niet doorvoeren

Op basis van de enquêteresultaten meent de wijkraad dat er onvoldoende draagvlak is voor de voorgestelde kavelruil. Voor het gehele Eeneind is er wel een meerderheid voor de kavelruil, maar bij de direct omwonenden is er sprake van een patstelling. De stemmen zijn dusdanig verdeeld dat er geen sprake is van een overduidelijke wens tot aanpassing van het bestemmingsplan. Bovendien is gebleken dat alleen al het houden van de enquête bij voor- en tegenstanders van de kavelruil tot heftige emoties leidde, hetgeen zou pleiten voor het behoud van beide speelgelegenheden. In ieder geval is het bij gereede twijfel beter zo'n aanpassing niet door te voeren en dus de bestaande situatie te handhaven.

(2) Bestaand speeltuintje opknappen

In de ogen van de wijkraad betekent handhaving van de huidige situatie wel dat het speeltuintje aan de Hoge Mikkert moet worden opgeknapt teneinde aan de huidige veiligheidseisen te voldoen, zowel wat betreft de speeltoestellen als wat betreft de omheining. Dit speeltuintje is met name bedoeld voor kinderen tot een jaar of tien en voorkomen moet worden dat kleine kinderen plotseling de weg op kunnen rennen. Er hebben in het recente verleden al verschillende bijna-ongelukken plaatsgevonden. Op het moment dat er plannen worden gemaakt voor het opnieuw inrichten van dit



speeltuintje, verwacht de wijkraad dat bewoners van de wijk daarbij actief betrokken worden, in overeenstemming met het beleidsplan 'Spelen en bewegen in de openbare ruimte 2017 – 2020' van mei 2017.

(3) Bouwkavel gedogen als trapveldje

Verder pleit de wijkraad ervoor om de bouwkavel aan de Kleine Heiakker 2 (kavel C4129) tijdelijk als trapveldje te gedogen dan wel definitief te bestemmen tot ruimte voor bewegen en spelen. Dit veldje heeft met name een functie voor de oudere jeugd, voor wie op Eeneind geen andere locatie beschikbaar is. Daarnaast kan deze ruimte ook aantrekkelijk gemaakt worden voor ouderen, bijvoorbeeld door het aanleggen van een jeu-de-boulesbaan.

Gedogen zou kunnen gebeuren gedurende een vooraf vast te stellen periode (bijvoorbeeld vijf jaar), waarna de bestemming van de kavel heroverwogen kan worden. In die periode wordt de kavel uit de verkoop genomen en neemt de gemeente het onderhoud (bijvoorbeeld grasmaaien) van de kavel voor haar rekening, zoals dat nu ook gebeurt.

Gezien de ligging vlak bij het spoor en de spoorwegovergang, met bijbehorende trillings- en geluidsoverlast, en de onlangs verscherpte regelgeving ten aanzien hiervan, is deze kavel waarschijnlijk toch al minder interessant voor bewoning. Daarbij zal de voorgestelde kavelsplitsing naar twee kavels om de verkoopbaarheid te bevorderen (de kavel staat al tien jaar te koop) een andere positionering van de te bouwen huizen opleveren dan in het oorspronkelijk plan is aangegeven. Omwonenden hebben al aangegeven hiertegen te zullen gaan protesteren en planschade te zullen claimen. De wijkraad vermoedt dat het aanpassen van de noodzakelijke infrastructuur daarbij (ontsluitingsweg, nutsvoorzieningen, wadiverplaatsing) waarschijnlijk met significante kosten gepaard zal gaan, wat de netto-opbrengst van dit plan niet ten goede komt.

De wijkraad ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Igor Paulussen (voorzitter)

Petro van den Bos (secretaris)