



## WIJKRAAD EENEIND

Secretariaat:  
Dilis Ariens Camp 26, 5674 VH Nuenen  
Telefoon: 06 24658368  
[www.eeneind.nl/wijkraad](http://www.eeneind.nl/wijkraad)  
email: [petrovandenbos@gmail.com](mailto:petrovandenbos@gmail.com)

College van Burgemeester en Wethouders  
Jan van Schijneveldlaan 2  
5671 CK NUENEN

Datum: 5 januari 2022  
Onze referte: WE20220502  
Uw kenmerk:  
Betreft: Betreft: "Zorgen van bewoners Eeneind ten aanzien van alle projecten rondom Eeneind", in aansluiting op  
(1) "Ongevraagd advies uitwerking scenario's uit Studie verkeersleefbaarheid en bereikbaarheid", d.d. 8 juni 2021,  
(2) Addendum op (1) over ontsluiting nieuwbouwplan Kavelaars, d.d. 4 augustus 2021

Geacht College,

In ons ongevraagd advies van 8 juni 2021, en addendum van 4 augustus 2021, heeft de wijkraad aangegeven zich ernstige zorgen te maken over onder andere de ontsluiting van twee mogelijke nieuwbouwplannen op het Eeneind. Het eerste plan, met de naam Kavelaars, betreft een perceel met 80 woningen tussen Mulakkers en de Oude Dijk, ter hoogte van het Jo Aarts evenemententerrein en het gildegebouw van de Sint Antoniuschut. Het tweede plan betreft een perceel dat hierop aansluit richting de A270, eveneens goed voor zo'n 80 woningen.

De wijkraad erkent dat plan Kavelaars er op het eerste gezicht gevarieerd en aantrekkelijk uitziet en bovendien voorziet in de groeiende vraag naar woningen in de regio. Maar daar staan grote zorgen van de bewoners en de wijkraad tegenover, over de grootte van het plan in verhouding tot het huidige aantal woningen op Eeneind, de toename van het verkeer over zeer smalle straatjes (zonder stoepen) en de onderbreking van de groene bufferzone tussen het dal van de Kleine Dommel en Landgoed Gulbergen. Daar komt nog bij dat deze extra woningen mogelijk niet beschikbaar komen voor de bewoners van het Eeneind of uit Nuenen omdat er geen voorkeursrecht bestaat voor eigen bewoners, ondanks dat dit wel gepretendeerd wordt door de projectontwikkelaar. Daardoor zullen de huidige bewoners van Eeneind wel de overlast moeten verdragen, zonder er enige baat bij te hebben. Diverse bewoners van het Eeneind hebben afgelopen maanden bij de wijkraad hun zorgen geuit en hebben de wijkraad gevraagd deze bij de gemeente kenbaar te maken. Velen zijn geen voorstander van het plan Kavelaars en inmiddels heeft een groep bewoners zich verenigd in de groep Stop Kavelaars, [www.stopkavelaars.nl](http://www.stopkavelaars.nl). Een enkeling pleit wel voor meer woonruimte op Eeneind in de hoop hier zelf (ooit) gebruik van te kunnen maken omdat zij zelf op zoek zijn naar woonruimte en graag op het Eeneind zou willen blijven.

De wijkraad vraagt daarom nogmaals dringend aandacht voor de grote onrust die er heerst onder bewoners van het Eeneind over alle grote projecten die dreigen ontwikkeld



te worden rondom Eeneind, zoals plannen voor een Flexcampus, de bouw van grote distributiecentra op Eeneind West, plan Kavelaars, grootschalige evenementen bij de Enodeplas, overlast door de Bundelroutes (extra verkeersdrukte door open stellen busbanen, zorgen over weerkaatsingsgeluid door verhoogde geluidswal aan de noordzijde van de A270), ontwikkelingen Gulbergen, plaatsing asielzoekers bij de Collse Hoeve, mogelijke toekomstige ontwikkeling zonneweide "Groenpark De Kleine Dommel", aanleg snelfietspad Helmond-Eindhoven en alle daaruit voortkomende verkeersontwikkelingsproblemen, achteruitgang van de leefbaarheid en het verlies van recreatief groen. Bewoners zijn bang dat het Eeneind bezig is zijn identiteit te verliezen en het afvoerputje wordt van Nuenen. Het eens rustige, verbonden en groene Eeneind wordt inmiddels ingesloten door veel industrie, het spoor, de A270 en de Collse Hoefdijk. Er is al sprake van een grote hoeveelheid verkeer en de daarmee gepaard gaande overlast door fijnstof, geluid, trillingen en files. Dat moet niet meer worden; de bewoners geven aan: genoeg is genoeg.

#### **Hoe is ongevraagd advies/addendum ontsluiting Kavelaars ontstaan?**

Vanuit de studie verkeersleefbaarheid en bundelroutes is onder andere besloten om de busbanen open te gaan stellen vanuit Eindhoven naar Nuenen centrum (alleen linksaf) en vanuit Nuenen centrum naar Eindhoven. Gezien de mogelijke ontwikkeling van het plan Kavelaars, heeft de wijkraad verzocht om de eventuele ontsluiting van dit plan en van andere hierop aansluitende bouwplannen mee te nemen in de ontsluitingsplannen van de Geldropsedijk/busbanen/Bundelroutestudies. Dit is verwoord in het ongevraagd advies van 8 juni, het addendum van 4 augustus en in diverse werkgroep verslagen. Er is door de werkgroep verkeersveiligheid en leefbaarheid verzocht een suggestie te doen hoe de ontsluiting van Kavelaars naar de Geldropsedijk eruit zou kunnen zien. Omdat er toen geen ruimte was om te overleggen met aanwonenden, heeft de wijkraad het advies geschreven op basis van de op dat moment beschikbare informatie, in de hoop dat de ontsluiting van Eeneind meegenomen wordt in de plannen voor de studie bundelroutes en verkeersveiligheid en leefbaarheid. De voorgestelde variant tracht het sluipverkeer door Eeneind en de belasting voor de omwonenden te minimaliseren. Tijdens een bewonersbijeenkomst bleek niet iedereen achter deze variant te staan, met name omdat men helemaal geen nieuwbouw op die plek wil zien en de groene zone met flora en fauna wil behouden.

#### **Standpunt van de wijkraad**

De wijkraad heeft zich vooralsnog niet voor of tegen Kavelaars uitgesproken, maar benadrukt dat er een juiste balans gevonden moet worden tussen alle plannen. Er moet naar het totaalplaatje en de lange termijn voor het hele Eeneind gekeken worden, niet alleen naar de losstaande individuele plannen. De realisatie van een enkel plan of project kan al zoveel invloed hebben op de leefbaarheid dat alle andere plannen bij voorbaat al niet meer acceptabel zullen zijn voor de bewoners van Eeneind. Daarom heeft de wijkraad willen voorkomen dat ontsluiting van Kavelaars via de Geldropsedijk op voorhand onmogelijk wordt gemaakt en het ontsluitingsverkeer bij realisatie alsnog over de te smalle straatjes van Eeneind moet gaan. De uitwerking van de ontsluiting van Kavelaars komt namelijk na de mobiliteitsplannen.

De wijkraad pleit voor het behoud van de bomen aan de Oude Dijk en van het groen, de leefbaarheid en de rust op en rondom het Eeneind. Plannen die hier van invloed op zijn dienen meteen besproken te worden met omwonenden.



### **De wijkraad onderschrijft de zorgen van de bewoners**

De wijkraad adviseert om de bewoners op zeer korte termijn beter te betrekken bij de ontwikkeling van deze plannen. De bewonersinformatiebijeenkomst van de projectontwikkelaar van Kavelaars heeft inmiddels nog steeds geen doorgang gevonden en gevraagde informatie (zoals het verkeersrapport van Goudappel Coffeng) blijkt vaak niet beschikbaar te komen, waardoor zowel de wijkraad als de bewoners via de media moeten vernemen wat de ontwikkelingen zijn rondom Kavelaars. Dat is niet de juiste weg. Gezien de Covid-omstandigheden kan een informatieavond ook digitaal plaatsvinden.

Mochten er vragen zijn dan horen we het graag. De wijkraad ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Petro van den bos (voorzitter)

Piet van de Laar (secretaris)