

Woningen bij Collse Hoeve

Flexcampus Nuenen

Hotel-restaurant De Collse Hoeve in Nuenen maakt mogelijk plaats voor 232 woningen voor arbeidsmigranten, starters en spoedzoekers. De gemeente staat welwillend tegenover deze 'Flexcampus Nuenen'.

SIMON ROOD S.ROOD@ED.NL

Twee bedrijven hebben hiervoor deze maand een plan ingediend bij de gemeente Nuenen. De bedenkers hebben al een voorlopige koopovereenkomst met de hoteleigenaar voor het pand en de bijbehorende grond aan de doorgaande weg tussen Nuenen en Geldrop.

Ook hebben ze al een duidelijk ontwerp voor ogen. De Collse Hoeve wordt gesloopt en op die plek komt een parkeerplaats voor 120 auto's en een grote fietsenstalling. Daarachter komen drie gebouwen met 194 studio's en 38 appartementen. Per woning mogen maximaal twee personen wonen. Twee huizen zijn voorzien voor huismeesters. Het complex is niet tijdelijk, maar permanent.

De 'Flexcampus' is een idee van vleesbedrijf Esro Food Group in Nuenen en gaat gebouwd worden door BanBouw. Het plan is verder uitgewerkt door huisvester EE Accommodations en projectontwikkelaar Laride en is vergelijkbaar met het Flexhotel in Hapert.

De bedenkers willen in de eerste plaats tegemoet komen aan de grote vraag naar fatsoenlijke huisvesting voor arbeidsmigranten. Zij vormen straks de grootste groep huurders in Nuenen, maar er is ook beperkt plek voor starters, spoedzoekers, statushouders en studenten.

Of dit allemaal doorgaat, hangt af van toestemming van de gemeente. Die wijst het plan op voorhand niet af, maar wacht nog op een oordeel van de Wijkraad Eeneind. Die gekozen wijkvertegenwoordigers mogen het gemeentebestuur adviseren. "We moeten het plan nog goed bekijken", aldus voorzitter Petro van den Bos. Op 9 februari komt de wijkraad hiervoor bijeen.

Het huisvesten van arbeidsmigranten ligt vaak gevoelig in wijken, zo bleek recent in Geldrop en Best. De locatie in Nuenen ligt ruim ten zuiden van de wijk Eeneind, langs een bedrijventerrein tussen het spoor en het Eindhovens Kanaal. Dat is een afgelegen plek.

De indieners van het plan noemen het daarom ook een geschikte locatie. Voor parkeren is genoeg plek en de snelweg tussen Eindhoven en Helmond ligt om de hoek, benadrukken zij in hun voorstel. De timing lijkt gunstig, want eerder deze maand spraken de gemeenten rondom Eindhoven af om op zoek te gaan naar plekken voor vierduizend woningen voor arbeidsmigranten, veelal tijdelijk.

De Nuenense politiek vindt de timing wat ongelukkig: de gemeenteraad van Nuenen wist nog niet van de plannen. Het pand is oorspronkelijk een boerderij uit de negentiende eeuw. Het staat niet op de monumentenlijst.